

SAINT-PIERRE POLITIQUE LOCALE

# Au 85 avenue Jean-Jaurès, on peut cultiver ses légumes sur la terrasse

La terrasse sise au 85 avenue Jean-Jaurès accueille une serre et des jardins partagés. De quoi profiter d'une vue imprenable dans un cadre propice à la détente.

« J'habite au 85 avenue Jean-Jaurès depuis près d'un mois. La terrasse, c'est une bonne chose en soi pour tisser les liens entre les locataires et faire fructifier le bien-vivre ensemble. Le jardinage, ce n'est pas trop mon truc. Mais j'utiliserai la terrasse pour me relaxer et profiter de la vue », confie Christophe Catillon.

Vous rêvez d'une ambiance à la new-yorkaise où les sommets des immeubles accueillent une vie suspendue ? La terrasse du 85 avenue Jean-Jaurès, qui supporte désormais une serre et des jardins partagés, avec une vue imprenable sur Saint-Pierre et l'agglomération de Lyon, s'inscrit bien dans cette tendance.

## La terrasse, lieu de jardinage et d'échanges

L'immeuble fait partie du programme immobilier Bahia de quatre bâtiments de 121 logements initié par les promoteurs Noaho et Arcade. « On a souhaité ne pas répondre à des besoins, mais de créer du désir à travers une histoire », détaille Thierry Roche, l'architecte, qui a été inspiré sur le projet par son vécu au Canada. Comme à New York, la terrasse offre la possibilité unique, pour les copropriétaires, de cultiver un jardin au travers d'un environnement naturel leur donnant des occasions exceptionnelles de se familiariser avec l'écologie.

Bien-être, convivialité et proximité font partie des valeurs que les différents acteurs du projet souhaitent



■ Une vie se dessine sur la terrasse du 85 avenue Jean-Jaurès. Photo Larbi DJAZOULI

faire véhiculer autour de la terrasse. « Une personne qui achète un logement chez nous n'est pas juste un client parmi d'autres, mais elle constitue à nos yeux, bien au contraire, un maillon essentiel de notre projet, insiste Fabrice Hoolbecq, le président-directeur-général de Noaho. Sur la terrasse, tout le monde pourra y trouver refuge pour partager d'agréables moments ».

De notre correspondant Larbi DJAZOULI

## ZOOM

### Le programme immobilier Bahia



■ De gauche à droite, Fabrice Hoolbecq, le président directeur général de Noaho, Gilles Gascon, maire de Saint-Pierre, et Thierry Roche, l'architecte. Photo Larbi DJAZOULI

« À travers ce programme immobilier qui épouse bien notre philosophie de la ville de demain, c'est bien un nouvel art de vivre qui est proposé où l'urbain et la nature proche sont en osmose, avec l'humain au cœur de nos préoccupations », s'enthousiasme le maire Gilles Gascon.

#### ■ Composition du programme immobilier Bahia

➤ Nombre de logements : 77 logements pour Noaho et 44 logements pour Arcade.

➤ Type de logements disponibles : du studio au 5 pièces.

➤ Prix moyen des appartements : 3 100 €/m<sup>2</sup>.

➤ Prix de la maintenance de la serre par Pistyles, et durée du partenariat : L'accompagnement et le suivi sont offerts par le promoteur immobilier Noaho pour une période de deux ans. À l'issue cette période, c'est le syndicat de copropriété qui discutera du prix et des prestations avec la SCIS Pistyles.

## RÉACTIONS

### « Faire des terrasses et jardins partagés de véritables lieux de vie »

**Benjamin Porte, jardinier de quartier pour le compte de la SCIS Pistyles**

« Notre souhait est que les habitants puissent prendre possession de leur terrasse et leurs jardins partagés afin d'en faire un véritable lieu de vie, précise. On a envie que la nature soit toujours beaucoup plus proche d'eux et plus agréable à vivre. Ces habitants pourront ainsi récolter fruits et légumes de saison. Et on va les accompagner pour permettre de réaliser ensemble de superbes espaces verts ».



■ Benjamin Porte, jardinier de quartier. Photo Larbi DJAZOULI